

Côtes d'Armor Développement
Agence de développement
des Côtes d'Armor

Les espaces d'activités en Côtes d'Armor



Etat des lieux
en 2015

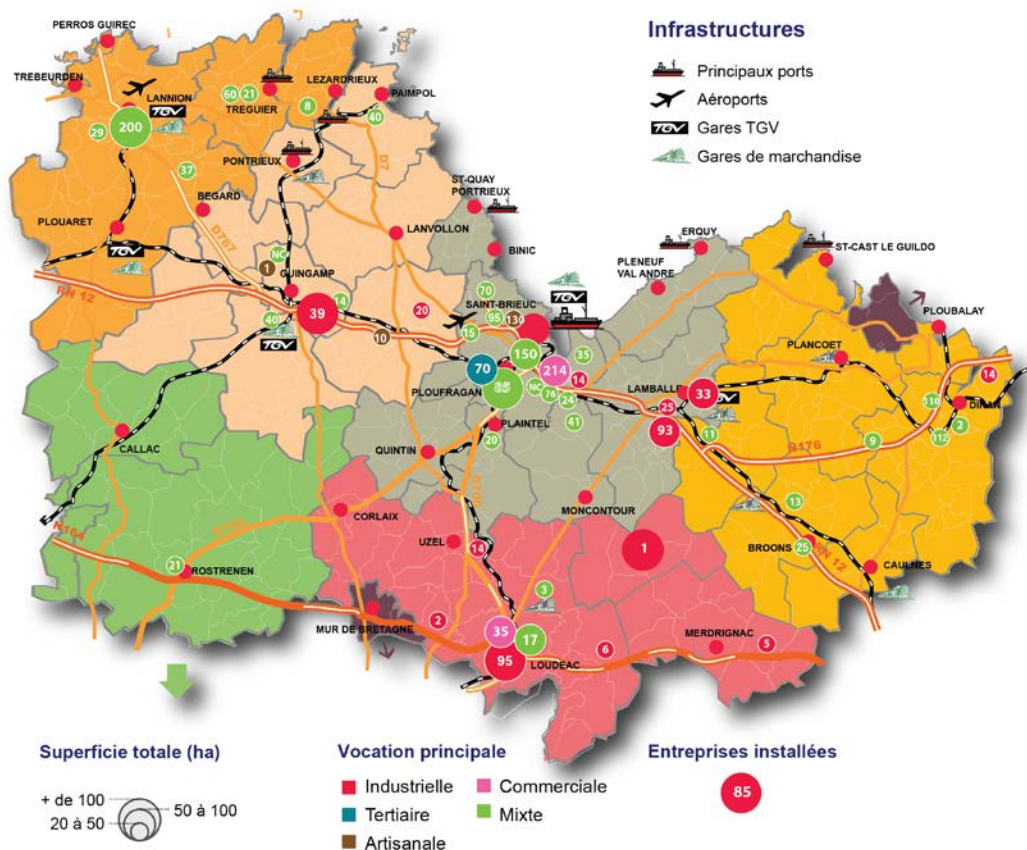
Forte progression du nombre d'espaces d'activités et de communes équipées au cours des deux dernières décennies

Les Côtes d'Armor comptent 381 espaces d'activités répartis sur l'ensemble du département. Depuis 1988, le nombre de communes dans lesquelles au moins un espace d'activités est recensé est passé de 129 à 203. 54 % des communes costarmoricaines sont aujourd'hui équipées. Dans le même temps, le nombre d'espaces d'activités a été multiplié par plus de deux.

Concentration des équipements autour des agglomérations et le long des axes routiers

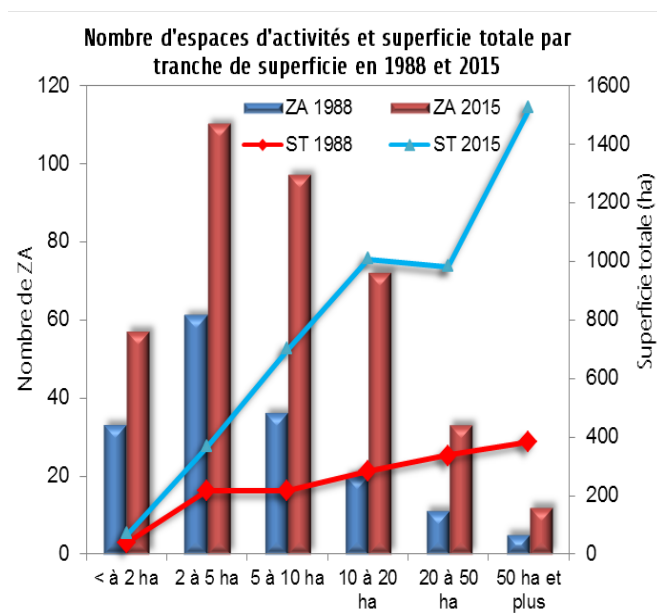
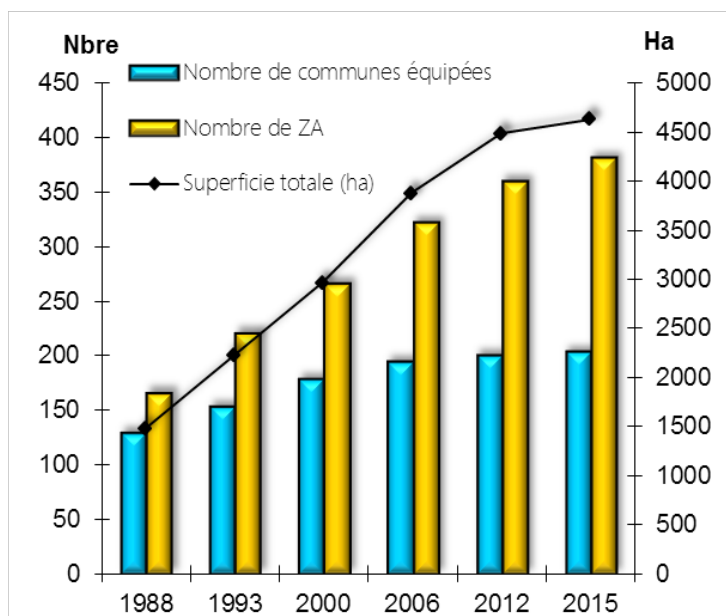
La majorité de ces espaces d'activités est polyvalente, ouverte à tous les types d'entreprises (tailles, activités,...). Ils sont principalement localisés autour des pôles urbains et le long des axes de circulation structurants (routes nationales dont la RN12 Rennes-Brest et principales départementales). Le niveau d'équipement des espaces d'activités répond globalement aux besoins des entreprises, exception faite toutefois des capacités épuratoires qui tendent à se réduire, ce qui peut compliquer, dans certains cas, le développement des activités endogènes et l'arrivée de nouvelles entreprises.

Principales infrastructures et espaces d'activités de 20 ha et plus en 2015



Des superficies en forte augmentation

La superficie totale des espaces d'activités costarmoricains est actuellement de l'ordre de 4 630 hectares contre 1 500 ha en 1988 (+ 214 %). Chaque année, ce sont en moyenne 117 ha supplémentaires qui sont aménagés à comparer aux 102 ha qui sont commercialisés (valeurs moyennes sur la période 1988-2015).

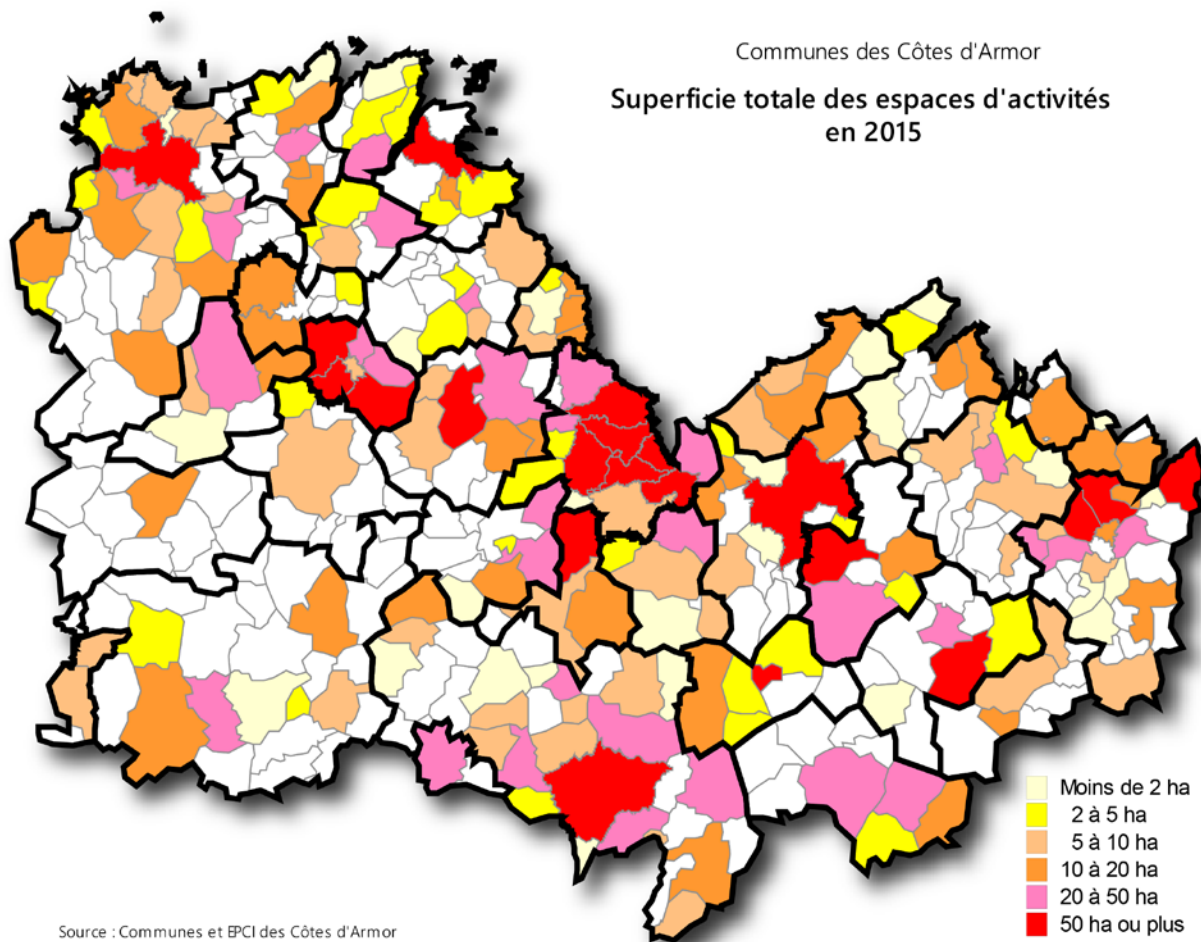


La surface moyenne des sites d'activités costarmoricains est de 12,2 ha. Elle a progressé par rapport à 1988 (8,9 ha) mais s'est stabilisée depuis 2006 et a légèrement diminué par rapport à 2012 (12,4 ha). 44 % des espaces d'activités sont d'une surface inférieure à 5 ha. Cette proportion diminue (47 % en 2006, 57 % en 1988). En 2015, elles ne représentaient plus que 9 % de la superficie totale contre 17 % en 1988 (10 % en 2006). A l'inverse, les ZA d'une superficie supérieure à 10 ha progressent. Les plus importantes (> à 50 ha) ne représentent toutefois que 3 % du nombre total de zones mais le 1/3 de la superficie totale.

Espaces d'activités en Côtes d'Armor <i>Données de cadrage</i>	1988	1993	2000	2006	2012	2015	Variation 2006 -2015		Variation 1988 -2015	
							Valeur absolue	%	Valeur absolue	%
Nombre de communes équipées	129	153	178	194	200	203	9	4,6	74	57,4
% de communes équipées	34,68	41,13	47,85	52,01	53,62	54,42				
Nombre de ZA	166	221	266	322	360	381	59	18,3	215	129,5
Superficie totale (ha)	1 477	2 222	2 965	3 879	4 486	4 632	753	19,4	3 155	213,6
Superficie totale moyenne (ha)	8,9	10,1	11,1	12,0	12,5	12,2	0,2	1,3	3,3	36,6
Superficie occupée (ha)	1 154	1 667	2 206	2 987	3 776	3 918	931	31,2	2 764	239,5
Taux d'occupation	78,12	75,03	74,39	77,02	84,16	84,59	7,6		6,5	
Superficie disponible (ha)	322	554	753	832	652	585	- 247	- 29,7	263	81,5
Taux de disponibilité	21,79	24,91	25,39	21,45	14,52	12,62	- 8,8		-9,2	
Extension possible (ha)	ND	ND	ND	948	982*	835	- 113	-11,9		

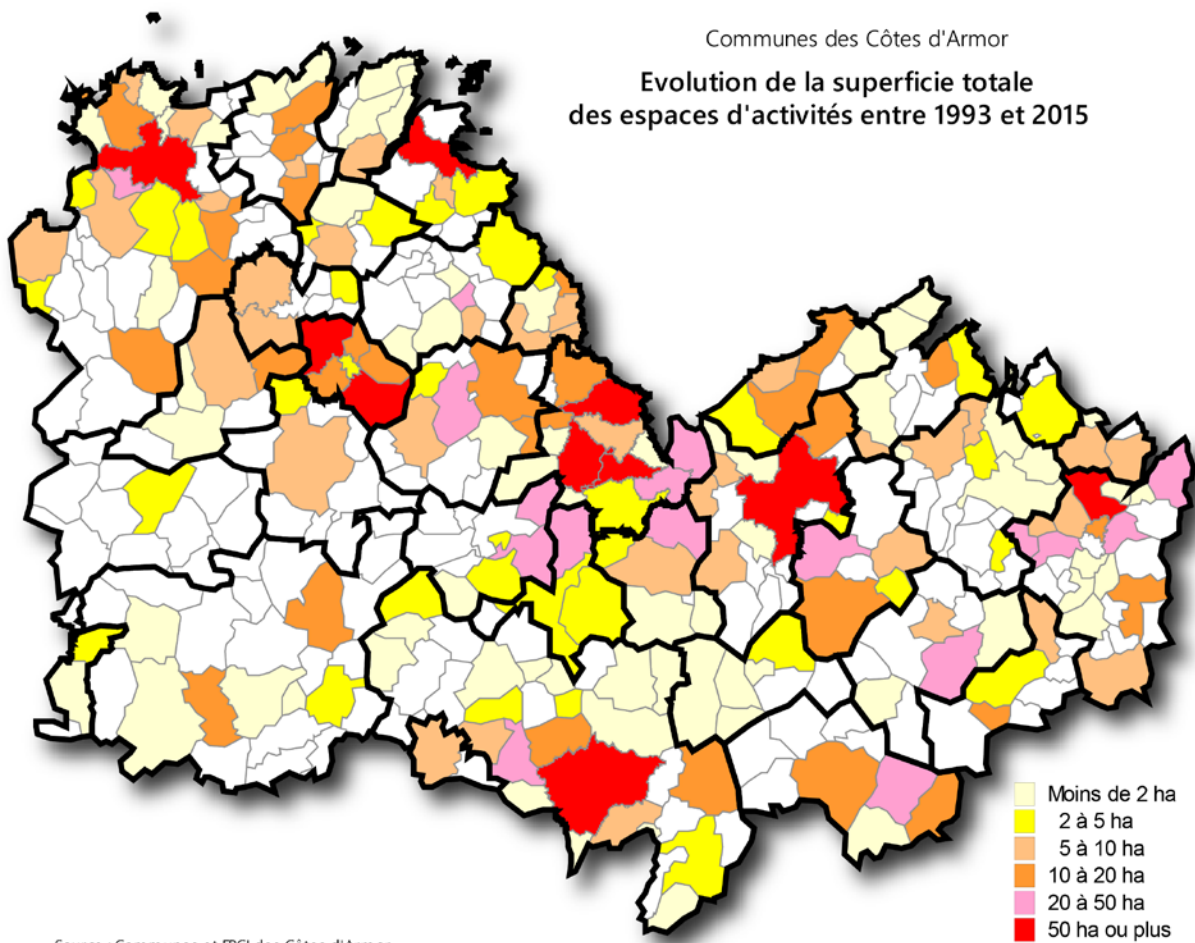
* y compris extensions en cours

Communes des Côtes d'Armor
Superficie totale des espaces d'activités
en 2015



Source : Communes et EPCI des Côtes d'Armor
Cartographie : CAD - Armorstat.com - Janvier 2016

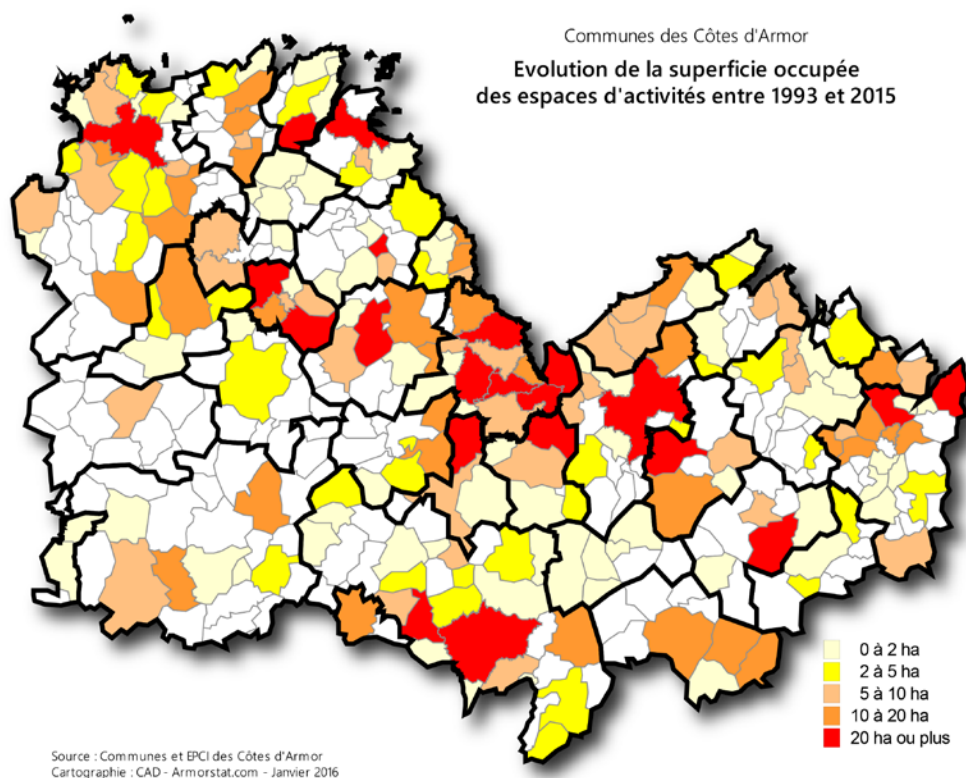
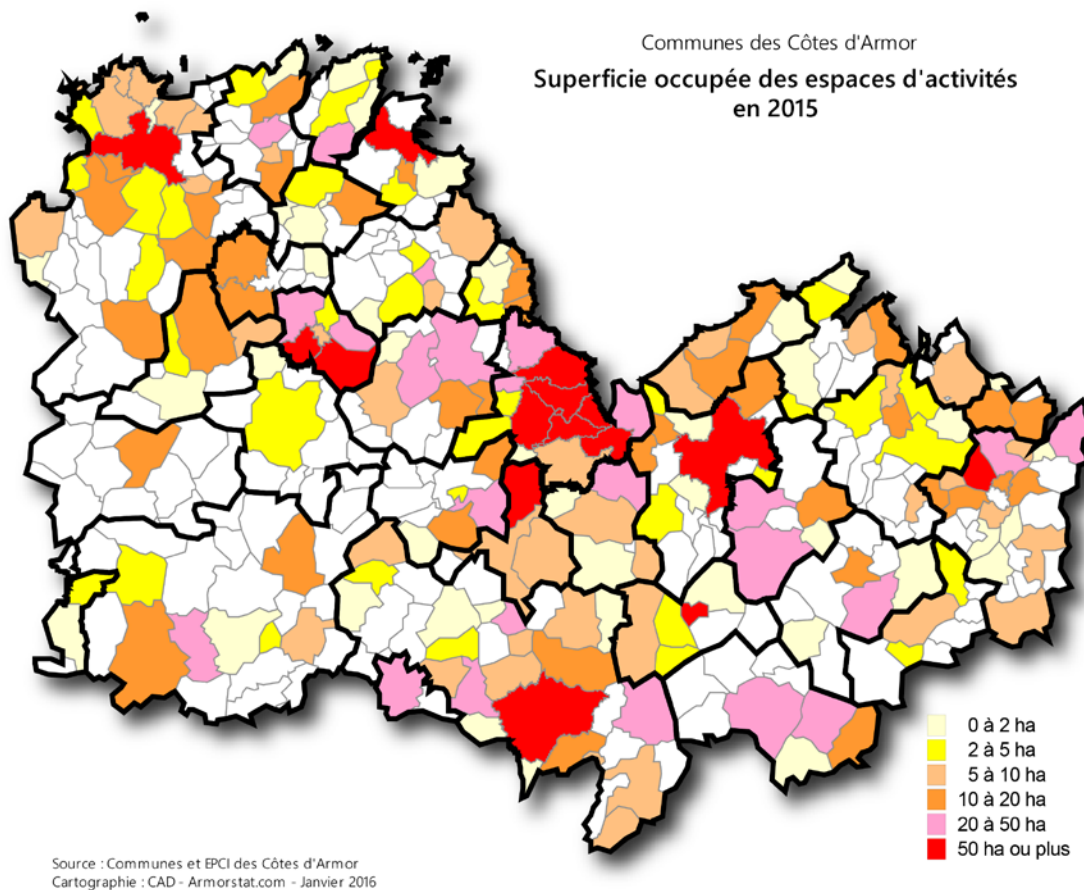
Communes des Côtes d'Armor
Evolution de la superficie totale
des espaces d'activités entre 1993 et 2015



Source : Communes et EPCI des Côtes d'Armor
Cartographie : CAD - Armorstat.com - Janvier 2016

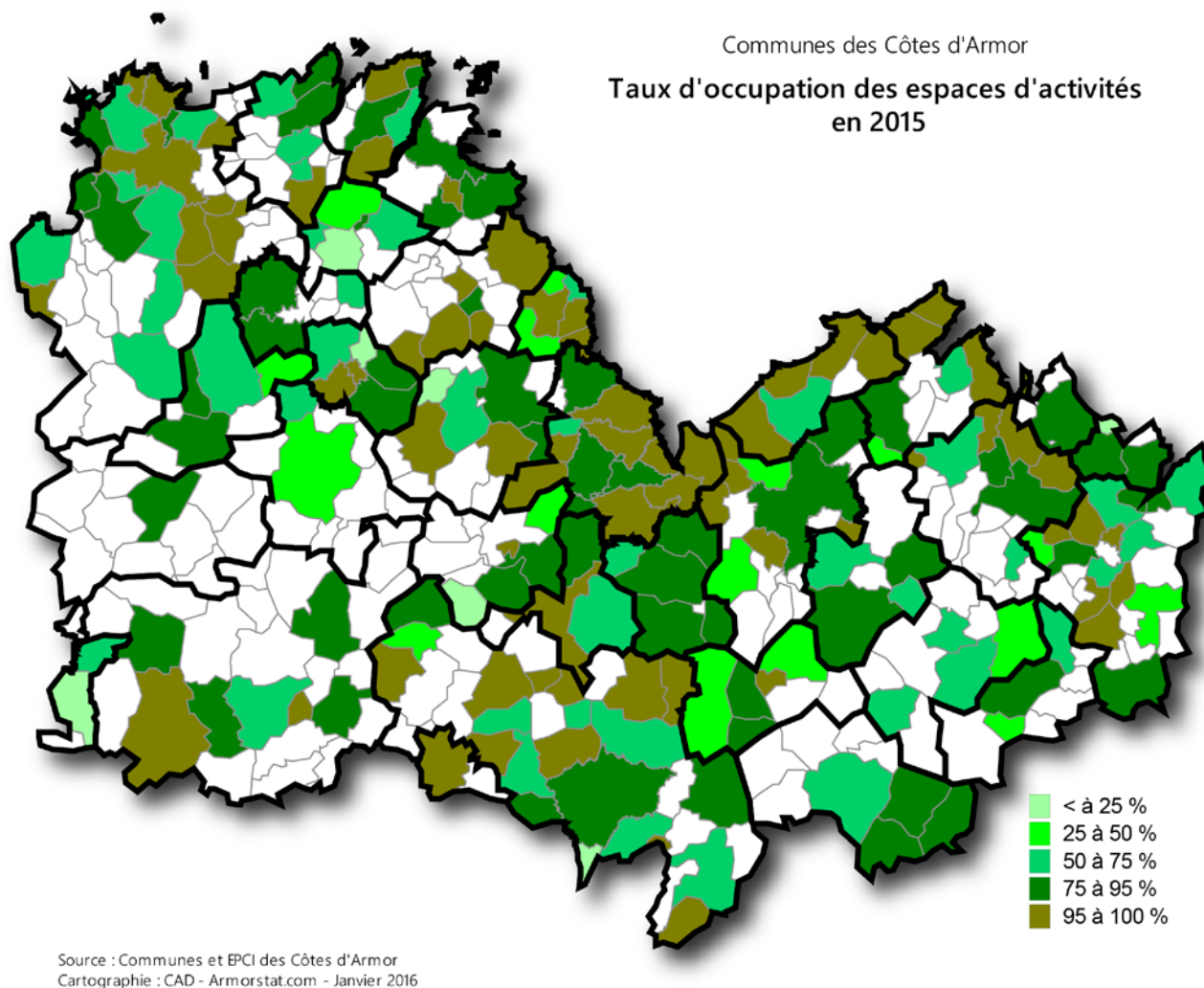
Une commercialisation soutenue

Sur la période 1988-2015, environ 2 760 ha ont été commercialisés sur les espaces d'activités des Côtes d'Armor. Le rythme de vente moyen annuel durant cette période a été de l'ordre de 102 ha. Si le volume de commercialisation était effectivement de cet ordre entre 1988 et 1993 (103 ha), il a nettement fléchi entre 1993 et 2000 (77 ha) pour croître fortement sur la période 2000-2006 (130 ha) et atteindre, entre 2006 et 2015, celui de la première période (103 ha).



Un taux d'occupation élevé

Le taux d'occupation global des espaces d'activités du département est élevé et a augmenté au cours de la période 2006-2015 alors qu'il était resté relativement stable les années précédentes. Plus des 4/5 des zones ont un taux d'occupation supérieur à 50 % et 46 % sont totalement occupés. Le taux d'occupation varie toutefois selon les Pays de 70 à 89 %. En augmentation depuis 1993 sur les Pays de Dinan et du Centre Bretagne et, plus nettement encore, sur les Pays du Trégor-Goëlo, de Saint-Brieuc et du Centre Ouest Bretagne, il reste stable pour celui de Guingamp.

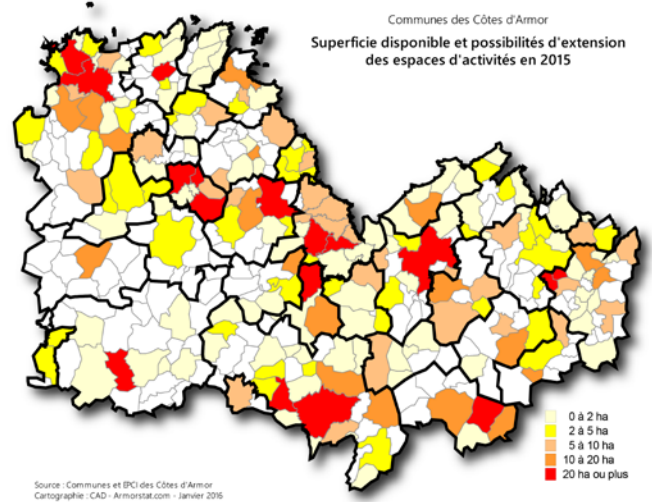
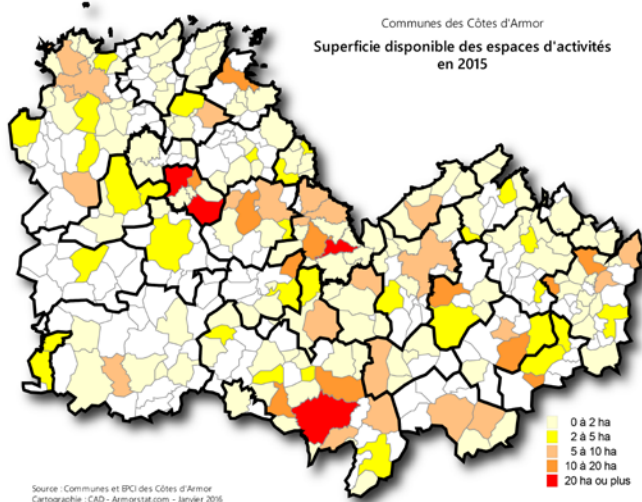


La superficie disponible à la vente (viabilisée ou susceptible de l'être très rapidement) est, quant à elle, beaucoup plus importante qu'en 1988 (585 ha contre 322). Elle est localisée, pour plus des 4/5, sur les Pays de Saint-Brieuc (135 ha), de Guingamp (133 ha), du Centre Bretagne (127 ha) et de Dinan (125 ha).

Si ces superficies peuvent sembler importantes, il est important de retenir qu'elles sont disséminées sur l'ensemble du département et qu'une part est très certainement «*non utile*» (ZA trop isolées, mal desservies, très concurrencées, insuffisamment équipées, topographie trop contraignante, zones humides...).

Des extensions sont programmées à plus ou moins long terme (5 à 10 ans, voire au-delà) sur de nombreux espaces d'activités pour une superficie d'environ 835 ha. Plus des 2/3 de cette superficie se situent sur les Pays de Saint-Brieuc (33 %), du Centre Bretagne (19 %) et du Trégor Goëlo (18 %). Les plus fortes superficies sont localisées sur la CIDERAL Loudéac (126 ha), Lannion Trégor Communauté (123 ha), Lamballe Communauté (121 ha), Dinan Communauté (77 ha) et Saint-Brieuc Agglomération (73 ha).

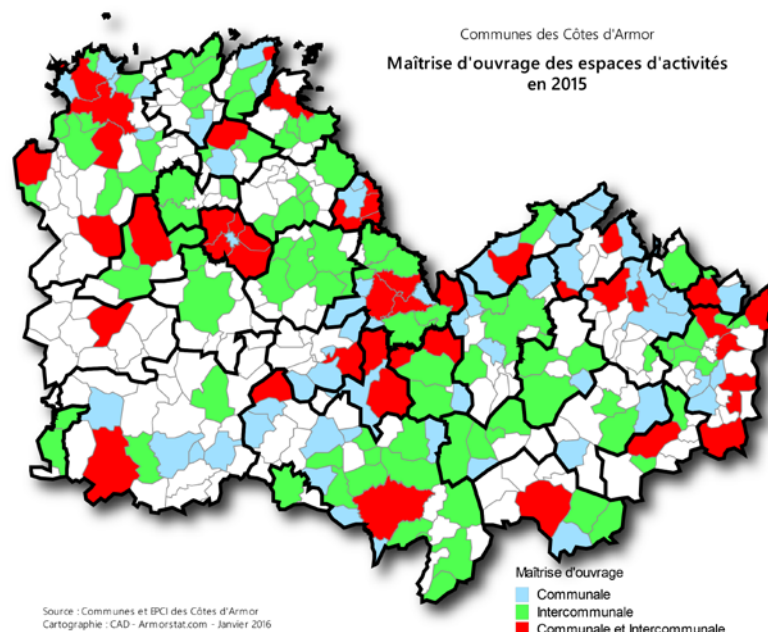
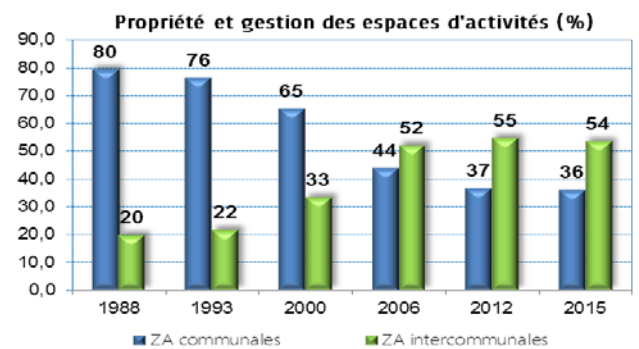
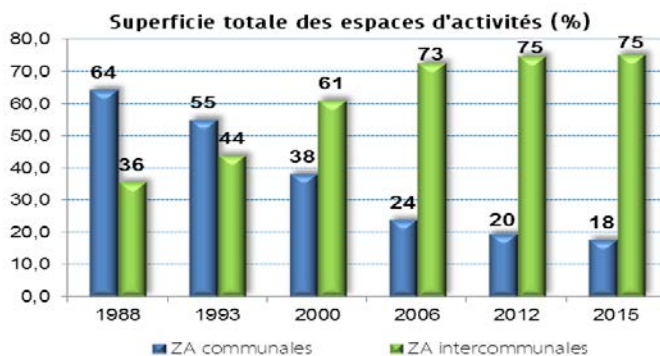
Le cumul de la superficie totale disponible et des prévisions d'extensions à moyen ou long terme s'élève à 1 419 ha pour l'ensemble du département des Côtes d'Armor soit l'équivalent de quatorze années de commercialisation au rythme actuel. 50 % de cette superficie est concentrée sur les Pays de Saint-Brieuc et du Centre Bretagne (Pays de Dinan : 17 %, Pays de Guingamp : 15 %, Pays du Trégor Goëlo : 14 %).



Une maîtrise d'ouvrage intercommunale qui se généralise

Les Communautés d'agglomération et de communes gèrent désormais 55 % des sites (20 % en 1988) et maîtrisent 75 % de la superficie globale (36 % en 1988). Ces proportions sont en hausse constante et vont encore progresser au cours des années à venir au rythme des créations et extensions d'espaces d'activités. En effet, les créations sont aujourd'hui majoritairement de maîtrise intercommunale et les extensions, lorsqu'elles concernent des sites initialement communaux, conduisent très souvent au transfert de la maîtrise d'ouvrage communale au groupement intercommunal.

Par ailleurs, la loi Notre d'août 2015 prévoit le transfert intégral de la compétence économique des communes et de la gestion de l'ensemble des espaces d'activités aux communautés en 2017.



Les espaces d'activités Bretagne Qualiparc

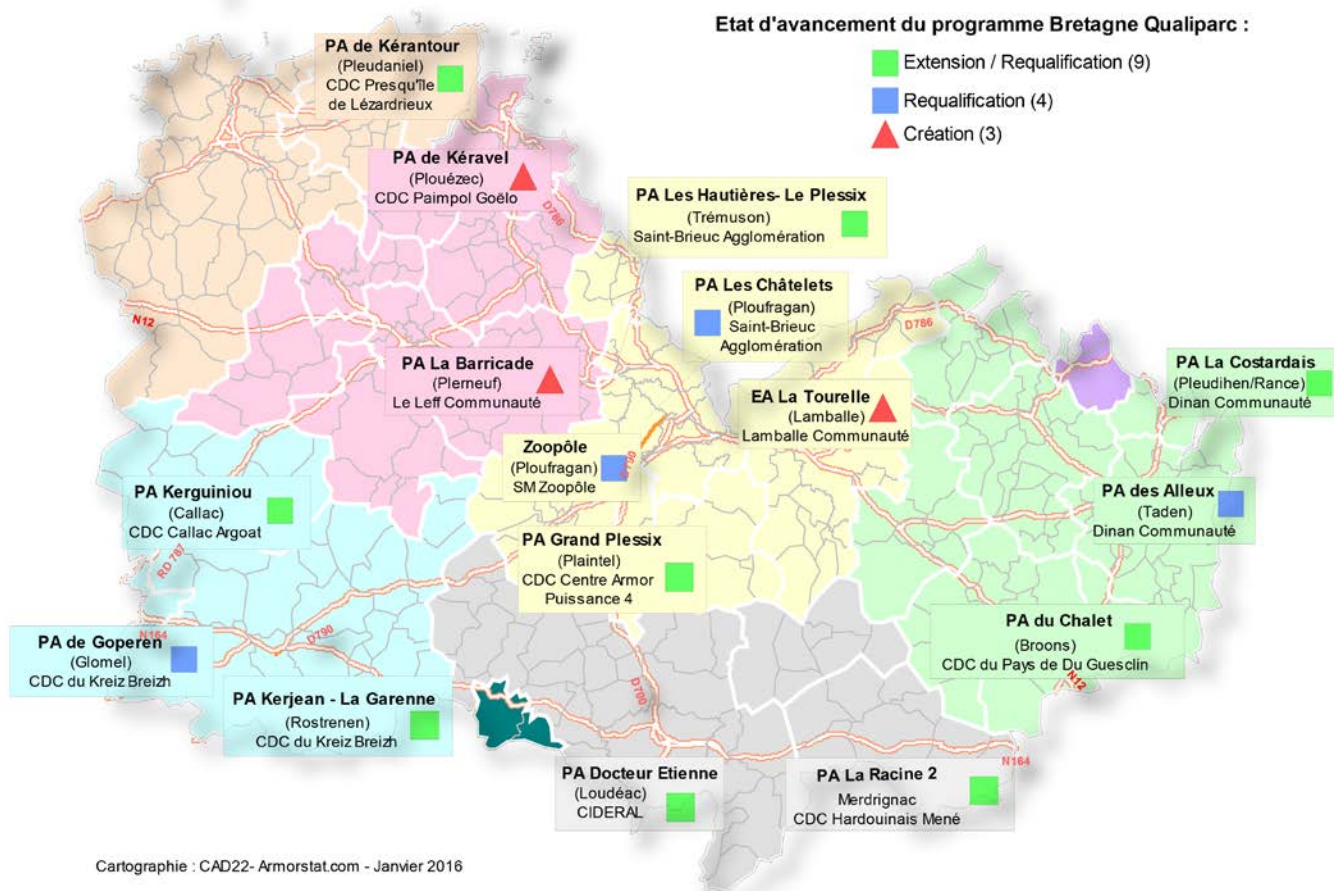
En 2015, 16 espaces d'activités sont labellisés Bretagne Qualiparc en Côtes d'Armor.

Pour plus de la moitié des sites (9), il s'agit de projets d'extension – requalification, les projets de requalification sont au nombre de 4 et ceux de création 3.

Définition d'un espace labellisé Bretagne Qualiparc :

La labellisation Qualiparc est une démarche qui vise à vérifier la qualité de l'animation et de la gestion des espaces d'activités dans le temps. L'agrément est accordé par le Comité Qualiparc après une visite sur site et fait l'objet d'un renouvellement tous les trois ans.

Les espaces d'activités Bretagne Qualiparc en Côtes d'Armor



Source : Cette note a été réalisée à partir des données de « L'Observatoire départemental des espaces d'activités » géré par Côtes d'Armor Développement.

Les informations relatives à chaque espace d'activités sont accessibles à partir du site www.armorstat.com (Rubrique Espaces d'activités / Données techniques sur les parcs, zones et espaces d'activités)

Contact : Sylvie CAP, 02.96.58.06.63, scap@cad22.com

Données par Pays au 09/12/2015										
	Trégor- Goëlo	Guingamp	Saint- Brieuc	Dinan	Centre Bretagne	Centre Ouest Bretagne (22)	Saint Malo (22)	Pontivy (22)	Total Côtes d'Armor	
Nombre total de communes	60	75	63	80	49	40	4	2	373	
Nombre de communes équipées	31	36	46	46	31	11	1	1	203	
Part des communes équipées (en %)	51,7	48,0	73,0	57,5	63,3	27,5	25,0	50,0	54,4	
Nombre de ZA 2015	48	73	119	72	51	15	1	2	381	
Nombre de ZA 1993	30	30	63	43	38	14	1	2	221	
Nombre de ZA créées depuis 1993	18	43	56	29	13	1	0	0	160	
Superficie totale (ha) 2015	546	764	1488	654	1028	108,7	11,4	31,6	4 631,8	
Superficie totale (ha) 1993	215	316	741	251	596	72	7	25	2222	
Evolution de la superficie des ZA depuis 1993 (en ha)	331	448	748	403	432	37	5	6,8	2410	
Part du Pays dans la superficie totale des ZA (en %)	11,8	16,5	32,1	14,1	22,2	2,3	0,2	0,7	99	
Superficie disponible (ha) 2015	44	133	135	125	127	21	0	0	584,5	
Superficie disponible (ha) 1993	78	68	183	77	118	24,6	0,6	3	554	
Superficie occupée (ha) 2015	484	606	1333	468	899	87,5	8,9	31,6	3918,1	
Superficie occupée (ha) 1993	137	248	558	173	477	47	6	22	1667	
Evolution de la superficie occupée depuis 1993 (en ha)	347	358	775	295	422	40	3	10	2251	
Taux d'occupation (en %) 2015	88,7	79,3	89,6	71,6	87,5	80,5	77,9	100,0	84,6	
Taux d'occupation (en %) 1993	63,5	78,3	75,3	69,0	80,1	65,6	90,7	87,1	75,0	
Taux de disponibilité (en %) 2015	8,0	17,4	9,1	19,2	12,4	19,1	0,0	0,0	12,6	
Extension possible (ha)	153,2	85,6	276,9	121,3	162,3	27,3	0,0	8,4	834,9	
Nombre de ZA de plus de 20 ha	5	6	17	7	9	1	0	0	45	
Part de la surface gérée par des EPCI (en %)	84,1 %	71,6 %	57,2 %	79,9 %	95,8 %	75,3 %	100,0 %	100,0 %	75,3 %	

Tout sur l'économie et les territoires en Côtes d'Armor

L'évolution de la conjoncture économique et sociale

Les filières d'activités (tourisme, industrie, services, transports, mer...)

Les infrastructures d'accueil d'entreprises (espaces d'activités...)...



Armorstat, c'est aussi un très grand choix de **données statistiques** (population, économie, emploi, revenus...) et un accès aux analyses de l'évolution démographique et économique en Côtes d'Armor.

www.armorstat.com