

Armorstat / Atlas / Géographie - Immobilier de bureaux en Côtes d'Armor

## Immobilier de bureaux en Côtes d'Armor

Dernière mise en ligne : Décembre 2016

### L'immobilier de bureaux en Côtes d'Armor

**20 700 m<sup>2</sup>**  
bureaux commercialisés



**38 400 m<sup>2</sup>**  
bureaux commencés



**53 000 m<sup>2</sup>**  
bureaux autorisés



**41 600 m<sup>2</sup>**  
bureaux disponibles

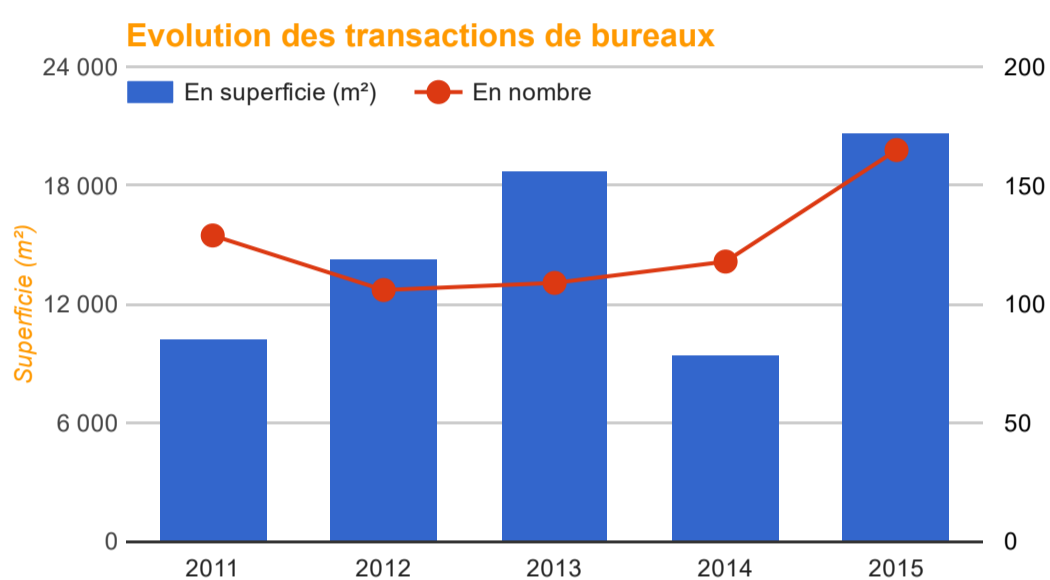


> [Télécharger la fiche - Immobilier de bureaux en Côtes d'Armor](#)

### Un marché dynamique en 2015

Après une année difficile, le marché connaît un rebond en 2015. Avec 20 700 m<sup>2</sup> de bureaux commercialisés, il atteint son plus haut niveau depuis 2008. Une croissance d'autant plus favorable qu'elle est portée par une hausse du nombre de transactions tant sur le marché public que sur le marché privé (+ 40% au global en 1 an).

Les agglomérations de Lannion et Saint-Brieuc ont tiré le marché en 2015 avec respectivement 6 950 et 11 000 m<sup>2</sup> commercialisés.

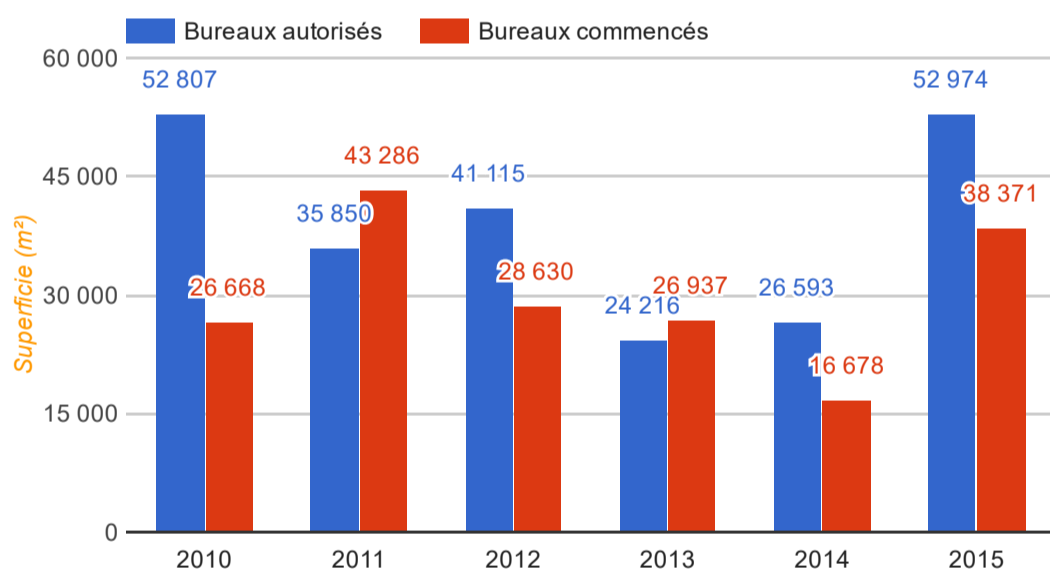


Source : CAD

### Des investissements qui repartent et des prix qui se stabilisent

Après la chute des investissements tertiaires en 2013 et 2014, les projets repartent à la hausse sur le département. Le volume des permis de construire est multiplié par deux et atteint 53 000 m<sup>2</sup> en 2015, un niveau record depuis le début de la crise de 2008.

Cette croissance en Côtes d'Armor est plus favorable qu'au niveau régional (qui affiche une hausse de seulement 3% des bureaux autorisés et une baisse de 9% des constructions) et laisse entrevoir une certaine reprise de confiance des entreprises costarmoricaines.



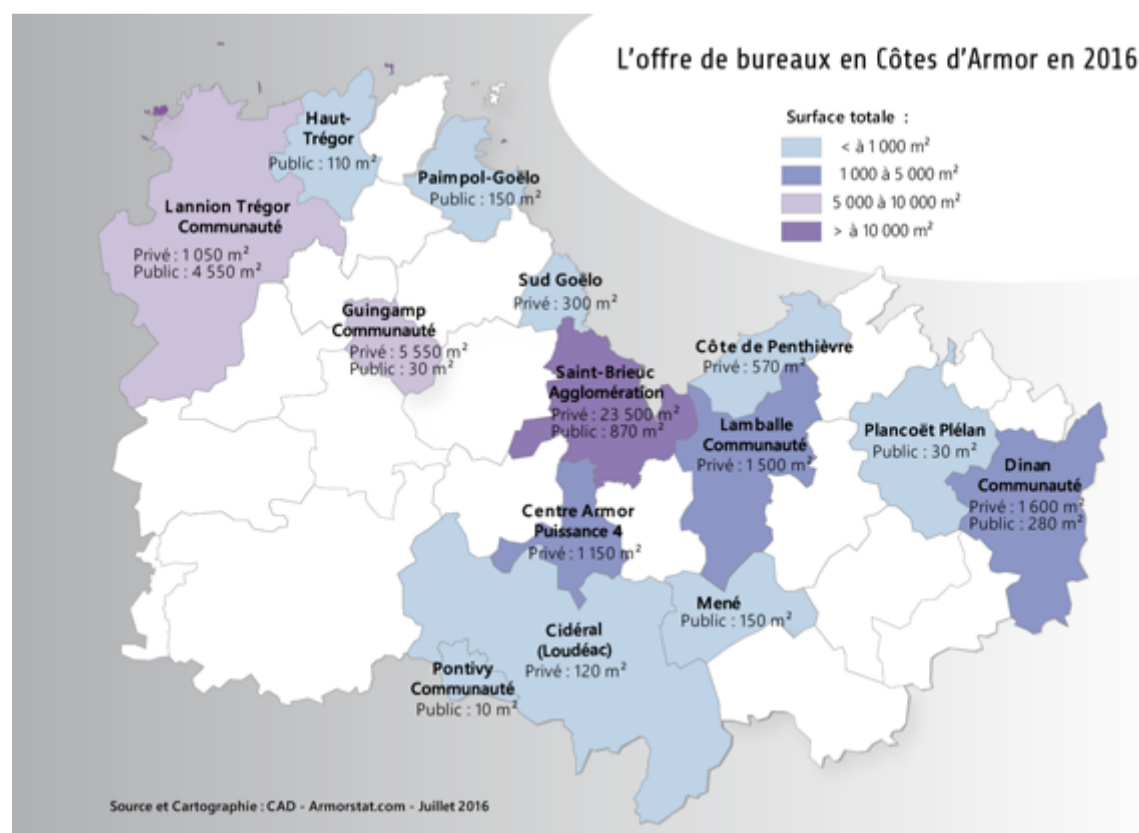
Source : CAD

### Les prix ont peu évolué en 2 ans dans le neuf comme le seconde main

Bureaux publics	Secteur rural	Secteur urbain
Pépinière	-	90-115 €
Hôtel	70-100 €	110-135 €
Grand bâtiment locatif	-	75-85 €

Bureaux privés	Location en € HT/m <sup>2</sup> /an	Vente en € HT/m <sup>2</sup>
Neuf	140-160 €	1 700-1 900 €
Récent (- de 10 ans)	120-145 €	1 250-1 600 €
Ancien	90-130 €	850-1 300 €

### 41 600 m<sup>2</sup> de bureaux disponibles



Les stocks repartent à la hausse en 2016, en particulier sur l'agglomération de Saint-Brieuc. Une évolution qui se constate sur le marché privé comme sur le marché public. Progressivement, et dans la continuité des années passées, le stock de biens de seconde main s'accroît (+ 32% depuis 2012) pour atteindre un nouveau record en 2016 (39 000 m<sup>2</sup>).

L'émergence de nouveaux programmes immobiliers participe à l'accroissement des stocks dans l'ancien.

Source et Cartographie : CAD - Armorstat.com - Juillet 2016

[^ Haut de page](#)